



Tato smlouva byla připravena advokáty z advokátní kanceláře [Hartmann, Jelínek, Fráňa a partneři s.r.o.](#) Jedná se o obecný vzor a slouží pouze k informativním účelům. Každý právní případ je jedinečný, nedoporučujeme využívat tuto smlouvu bez revize [zkušenými právníky](#). Informace zde obsažené mohou být vzhledem k aktuálnímu vývoji již neaktuální. Neneseme žádnou odpovědnost za škody způsobené použitím nebo důvěrou v informace obsažené v této smlouvě.

Smlouva o darování věci nemovitě

(uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

....., nar., bytem
(dále jen jako „dárce“ či „darující“)

a

....., nar., bytem
(dále jen jako „obdarovaný“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku tuto

smlouvu o darování věci nemovitě

I. Vymezení Předmětu převodu

Předmětem této darovací smlouvy je/jsou níže vymezená/é věc/i nemovitá/é, zapsána/y na LV č., u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště

Dárce je výlučným vlastníkem (..... v praxi může být při pluralitě vlastníků odlišné postavení darujícího, může být např. spoluvlastníkem, vlastníkem ve společném jmění manželů, proto je nutno pro vyjasnění postavení obrátit se na odborníka na nemovitosti.....) pozemku p.č., v katastrálním území, včetně veškerých součástí a příslušenství výše uvedených nemovitostí, které tvoří zejména (studna, plot, přípojka plynu, elektřiny, vodovod, kanalizace atp.) a to na základě Kupní/Darovací smlouvy ze dne (dále také jako jen „předmět převodu“ nebo „nemovitost/i“)

II. Projev vůle stran

Dárce touto smlouvou vlastnické právo na předmětu převodu specifikovaném v čl. I. této smlouvy se vším příslušenstvím a se všemi součástmi bezplatně přenechává (daruje) obdarovanému a obdarovaný takto vymezené vlastnické právo na předmětu převodu přijímá.

Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou dluhy, věcná břemena ani jiné právní zátěže, vyjma omezení zapsaných v katastru nemovitostí spočívajících v..... (specifikace právních zátěží). Obdarovaný prohlašuje, že je se zatížením předmětu převodu shora uvedenými právními zátěžemi seznámen.

Dárce seznámil obdarovaného se stavem předmětu převodu. Obdarovaný prohlašuje, že stav předmětu převodu je mu znám a že jej v tomto stavu přijímá.

Účastníci spolu s touto smlouvou podepisují i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro účely vkladu převodu vlastnického práva zamýšleného touto smlouvou.

Obdarovaný dále prohlašuje, že na vlastní náklady podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu do od podpisu této smlouvy.

III. Přechod vlastnického práva

Obdarovaný nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s věcněprávními účinky ke dni doručení návrhu na vklad k místně a věcně příslušnému katastrálnímu úřadu.

IV. Prohlášení účastníků

Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a že jsou svými smluvními projevy vázání, tuto smlouvu důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, smlouva je uzavřena prosta omylu, ze svobodné vůle a bez nátlaku, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Podpisy účastníků budou na jednom vyhotovení smlouvy určeném pro katastrální úřad pro účely vkladu vlastnického práva ověřeny zákonem předepsaným způsobem. Toto berou účastníci smlouvy na vědomí.

V. Závěrečná ujednání darovací smlouvy

Dárce se bude moci domáhat vrácení daru (odvoláním daru), jestliže se obdarovaný bude k jeho osobě (či osobě dárci blízké) chovat tak, že tím hrubě poruší dobré mravy a jeho chování bude posouzeno vůči dárci jako neuctivé či nevděčné. Bližší podmínky upravuje zákon č. 89/2012 Sb., v ustanoveních §§ 2072 a násl.

Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V dne

.....

.....