

Tato smlouva byla připravena advokáty z webu dostupnyadvokat.cz. Jedná se o obecný vzor a slouží pouze k informativním účelům. Každý právní případ je jedinečný, nedoporučujeme využívat tuto smlouvu bez revize zkušenými odborníky na [právo nemovitostí](#). Informace zde obsažené mohou být vzhledem k aktuálnímu vývoji již neaktuální. Neneseme žádnou odpovědnost za škody způsobené použitím nebo důvěrou v informace obsažené v této smlouvě.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“)

kteřou uzavřely níže uvedeného dne
tyto smluvní strany:

1. [jméno], r. č. [●], trvale bytem [●]
jako vlastník na straně jedné (dále též jen „vlastník“)
2. [jméno], r. č. [●], trvale bytem [●]
jako oprávněný na straně druhé (dále též jen „oprávněný“)

v následujícím znění:

1. Úvodní ustanovení

- 1.1** Vlastník prohlašuje, že vlastní následující **nemovitou věc v katastrálním území [●], obci [●]**: pozemek parc. č. [●] – zahrada - o výměře [●], v k.ú. [●],(dále jen „**pozemek**“).
- 1.2** Vlastník touto smlouvou zřizuje na pozemku ve prospěch oprávněného služebnost stezky a cesty podle § 1274 až § 1277 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 1.3** Služebnost stezky a cesty podle této smlouvy se zřizuje bezplatně.
- 1.4** Služebnost nezakládá oprávněnému právo vláčet po služebném pozemku břemena, nebo právo průhonu.

2. Zápis služebnosti

- 2.1** Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti stezky a cesty dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad služebnosti podle této smlouvy podá oprávněný do tří dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

- 2.2** Pokud katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 2.3** V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1** Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.
- 3.2** Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom a jeden je určen pro příslušný katastr nemovitostí.
- 3.3** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma stranami.
- 3.4** Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

V [•] dne [•]

[•]

[•]

Dostupný advokát nenese žádnou odpovědnost za případnou újmu vzniklou použitím obecného vzoru pro nevhodnou situaci.