



Tato smlouva byla připravena advokáty z webu dostupnyadvokat.cz. Jedná se o obecný vzor a slouží pouze k informativním účelům. Každý právní případ je jedinečný, nedoporučujeme využívat tuto smlouvu bez revize zkušenými odborníky na právo nemovitostí. Informace zde obsažené mohou být vzhledem k aktuálnímu vývoji již neaktuální. Neneseme žádnou odpovědnost za škody způsobené použitím nebo důvěrou v informace obsažené v této smlouvě.

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ

[●], IČ: [●]

sídlem [●]

zastoupená jednatelem [●]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

[●] r.č.: [●]

trvale bytem: [●]

(dále jen „**Kupující**“)

a

JUDr. Ondřej Preuss, Ph.D., advokát, IČ: 01395289, ev. č. ČAK 15597

se sídlem Kubelíkova 1189/29, 130 00 Praha 3

(dále jen „**Schovatel**“)

(Prodávající a Kupující dále také jako „**Strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků:

Článek 1

Předmět dohody

Předmětem této smlouvy je závazek Kupující složit na účet Schovatele č. [●], vedený u [●], variabilní symbol [●] (dále jen jako „Účet úschovy“) celkem částku [●] Kč,- z vlastních prostředků a to na Účet úschovy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uzavření této příslušné kupní smlouvy;

1. a to pro uhrazení kupní ceny z kupní smlouvy uzavřené dne mezi Prodávajícím a Kupujícím, přičemž předmětem koupě dle uvedené smlouvy je převod vlastnického práva této nemovité věci:

- parc. č. [●], o výměře [●] m², orná půda, zapsané na listu vlastnictví [●], vedeném pro obec [●], katastrální území [●], u Katastrálního úřadu pro [●], Katastrální pracoviště [●].

(dále jen „**Předmět převodu**“).

2. Nebude-li na výše uvedený účet připsána žádná částka do **30-ti dnů od podpisu smlouvy**, tato smlouva automaticky zaniká. Bude-li v této lhůtě připsána na účet částka nižší než [●] Kč, není Schovatel oprávněn s částkou jakkoli nakládat, dokud nebude mezi smluvními stranami dohodnut další postup a za tímto účelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě. Pokud se však strany nedohodnou ani do 6 měsíců po uzavření této smlouvy, Schovatel vrátí danou částku zpět na účet, ze kterého byla uhrazena.

Článek 2

Povinnosti Schovatele

1. Schovatel se zavazuje poukázat částku ve výši [●] Kč na účet Prodávajícího č. [●], vedený u [●], nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy mu bude předložen originál:
 - Výpisu z katastru nemovitostí, kde na patřičném LV bude Kupující uvedena jako vlastník předmětu koupě a kde nebude vyplývat žádná vada na předmětu koupě v podobě zástavních práv, věcných břemen, apod. s výjimkou těch vad, o kterých Kupující věděla při podpisu smlouvy a event. vad, které vznikly na základě právního jednání Kupující.
2. V případě prodlení Kupující se zaplacením jakékoliv části kupní ceny o více než deset dnů se zavazuje Kupující zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
3. Pokud nedojde k předložení listin dle čl. 2.1 **ani do 90-ti dnů od podpisu smlouvy**, tato smlouva automaticky zaniká a Schovatel vrátí Předmět úschovy zpět na účet, ze kterého byla uhrazena.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k Předmětu koupě přechází na Kupující povolením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad. Podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí zajistí **Prodávající** po úplném zaplacení kupní ceny předmětu koupě, a to nejpozději do 5 pracovních dní poté, co byla kupní cena ve výši 1 [●] Kč z vlastních prostředků Kupující složena na Účet úschovy. K tomuto se Kupující zavazuje poskytnout Prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost, včetně, nikoli však pouze, podpisu návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí. Kupující je povinna uhradit Prodávajícímu správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch Kupující nejpozději v den podání návrhu na vklad.
5. Prodávající a Kupující berou na vědomí, že Schovatel veškeré dokumenty jemu předložené přezkoumává pouze z hlediska formální správnosti. Schovatel neodpovídá za pravost, platnost, správnost, pravdivost ani úplnost předkládaných dokumentů (včetně podpisů v nich uvedených).

Článek 3

Obecná ustanovení

1. Prodávající i Kupující prohlašují, že byli Schovatelem před uzavřením této Smlouvy informováni o povinnostech, které vyplývají ze stavovských předpisů o provádění úschov peněz a z právních předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti.
2. Kupující v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašují, že není politicky exponovanou osobou a že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Předmětu koupě.
3. Platební povinnost Schovatele podle této dohody se považuje za splněnou vždy v okamžiku podání příkazu k úhradě bance, která vede Účet úschovy. Případné bankovní poplatky související s výplatou jakékoliv částky z Účtu úschovy mohou být účtovány na vrub Prodávajícímu.
4. Strany sjednávají, že úroky, které přirostou k Předmětu úschovy na Účtu úschovy jsou příjmem Schovatele.
5. Strany souhlasí, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat formou elektronické komunikace prostřednictvím emailu: (i) [●] pro Prodávajícího, (ii) [●] pro Kupující a (iii) [●] pro Schovatele.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

6. Smlouva byla uzavřena **ve třech** (3) vyhotovení, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že existence Smlouvy bude evidována v Elektronické knize úschov vedené a spravované Českou advokátní komorou.
8. Vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
9. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
10. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne uzavření této Smlouvy do dne výplaty Spravované částky. Smlouva však není účinná dříve, než datem identifikace (předložení identifikace) Kupující. Pokud není identifikace (předložení identifikace) provedeno do 15 dnů od podpisu této smlouvy, tato smlouva automaticky zaniká.
11. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována výlučně písemnou dohodou smluvních stran formou číslovaných dodatků.

V dne 2018

.....

[jméno]
Prodávající, jednatel

.....

[jméno]
Kupující

.....

[jméno]
Schovatel